



M A G 5 5
RESORTS

اكتشف صفاء العيش

Rediscover the Serenity



MAG55 RESORTS



أول منتجع خشبي فريد من نوعه وفي
أهم وأكبر مدينة سياحية على البحر
الأسود



MAG55 RESORTS



مدينة سامسون

تقع مدينة سامسون شمال تركيا وتعد المنطقة السياحية الأولى على البحر الأسود، وتحتوي على الكثير من المناطق السياحية المشهورة بمناظرها الخلابة وأجوائها الرائعة في فصل الربيع والصيف حيث تقع في المنتصف الممتد على البحر الأسود من جهة وسلسلة الجبال الخضراء من جهة أخرى.



MAG55 RESORTS



تشكل مدينة سامسون منطقة طبيعية وحضارية
من نوع آخر ومناخ طبيعي. حيث يندesh المرء من
مناظرها الرائعة ومن إمكانياتها التي توفر تجربة
فريدة تبرز بين جمال غابات الغابة الخضراء وبحيرات
سويسرا...



MAG55 RESORTS



تتميز مدينة سامسون بموقعها الإستراتيجي في منتصف البحر الأسود تربطها شبكة طرق حديثة مع العاصمة أنقرة و مدينة أوردو وطرابزون من جهة ومدينة إسطنبول عبر شلالات سينوب من جهة أخرى.



MAG55 RESORTS



كما تتميز المدينة بأجواء معتدلة وجميلة
صيفا وممطرة ومثلجة اغلب الأحيان
شتاء.



MAG55 RESORTS



أهم المعالم السياحية داخل مدينة سامسون

متحف غازي

حديقة الحيوانات

قصر الثقافة ايلكدام

مرتفع اميسوس تلفريك

حديقة الشرف في مدينة سامسون

كهوف تراكوي في سامسون



MAG55 RESORTS



ويحيط مدينة سامسون جبال خضراء وبحيرات وشلالات أهمها:

بحيرة ايواجيك
بحيرة بوراباي
وادي وزير كوبروا
بحيرة كولاي وسد ألتن
شلالات سينوب



MAG55 RESORTS



منتجع ماج السياحي

يعتبر منتجع ومجمع ماج55 أول منتجع خشبي فريد
من نوعه في مدينة سامسون اهم واكبر مدينة
سياحية على البحر الأسود.



MAG55 RESORTS



يقع المجمع في قلب الغابة الخضراء
بجبل سامسون وبالقرب من البحيرات
والبحر والمدينة.



MAG55 RESORTS



تتكون المرحلة الأولى من المجمع من عشر فيلات خشبية ومطعم عام ومرافق خدمية كاملة بالإضافة لأماكن الشواء وملاعب الأطفال والكبار ومواقف السيارات ونادي لرجال الأعمال.



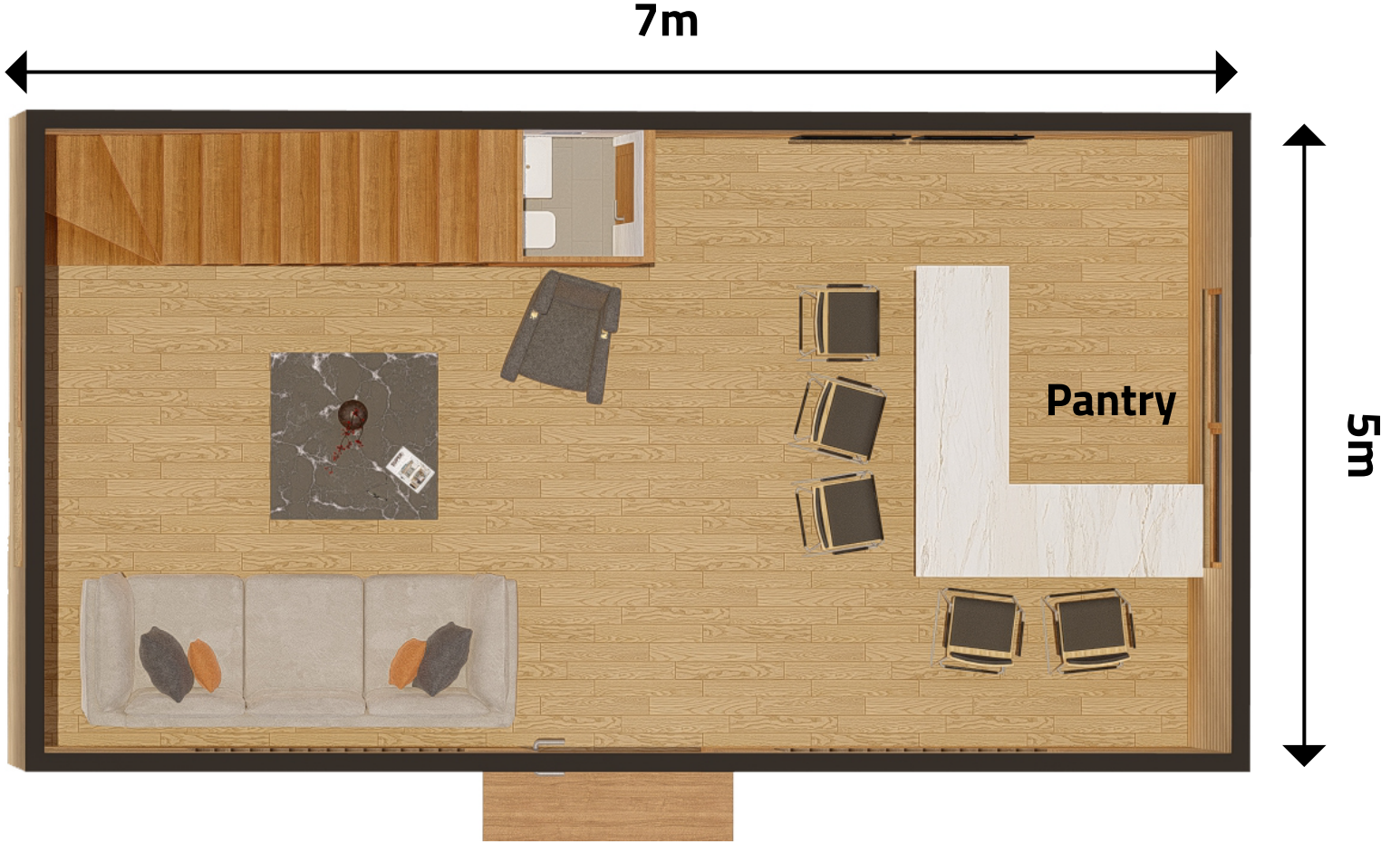
MAG55 RESORTS



يتميز المنتجع بفيلاته الخشبية المستقلة
لاكتساب الخصوصية حيث تبنى كل فيلا
وسط مساحة 100 متراً مربعاً



MAG55 RESORTS



Ground Floor

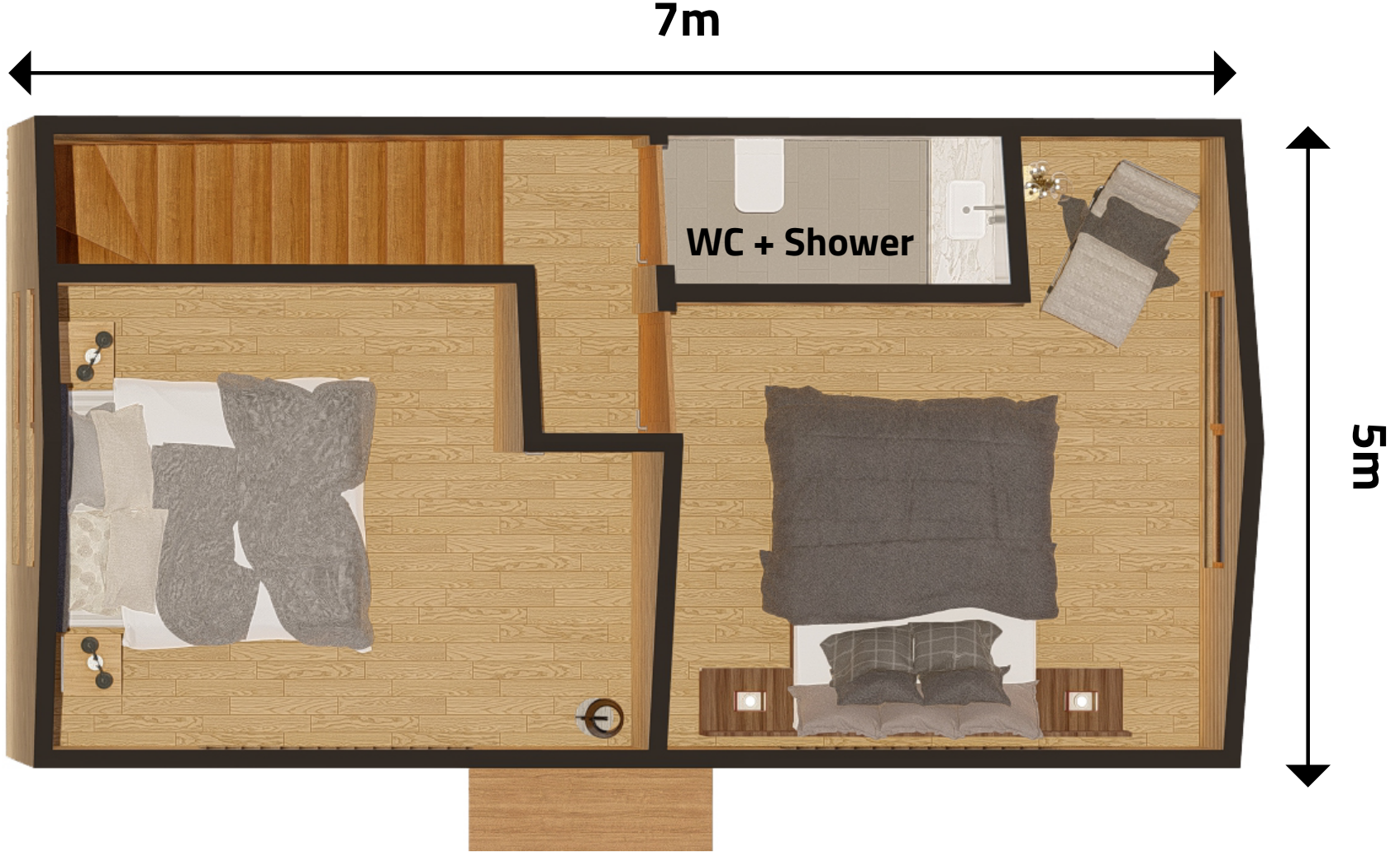
تتكون كل فيلا من مساحة 70 متر طابقي

حيث تكون مساحة الطابق الأرضي 35 متر مربع وهو عبارة عن صالة مفتوحة على مطبخ بالنظام الأمريكي، وحمام وتواليت.

وتتوفر فلل ماج 55
بمساحة 90 متر مربع



MAG55 RESORTS



First Floor

وتكون مساحة الطابق الأول 35 متر
مربع، يتكون من غرفتين نوم بإطلالة على
الغابات المفتوحة.



MAG55 RESORTS



يتميز المجمع بمساحة مروج وحديقة أزهار ونباتات
زينة وسور وبوابة خشبية على طراز فيلات الريف
الإنكليزي.



MAG55 RESORTS



تحيط به غابة دائمة الخضرة في كل الفصول، حيث
أشجار السنديان والصنوبر والبلوط والغار والبندق
والدلب وأشجار الزينة.



MAG55 RESORTS



أنشأ منتجع ماج55 بعيدا عن مصادر التلوث و عن
صخب المدن وضوضاء الطرق الرئيسية.

سهولة الوصول إليه عبر شبكة طرق القرى المحيطة
به وله طريق خاص به

يبعد المشروع 30 دقيقة عن شط البحر و15 دقيقة
عن مدينة سامسون



MAG55 RESORTS



مميزات فيلا ماج55

فيلا ماج55 مصنوعة وفق معايير المنتجعات
السياحية



MAG55 RESORTS



وتتميز:

الفيللا مصنوعة من خشب الصنوبر الروسي

عزل حراري من المياه والثلوج والحرارة

توفير الطاقة - حماية البيئة

مقاوم للحرائق

مضادة للزلازل - مقاومة للرياح والأعاصير

السقف مطلي بإسفلت خاص لمنع التسرب



MAG55 RESORTS



الاستثمار في مشروع منتجع ماج55

فيلا ماج55 بمساحة 70 متر

50,000 دولار أمريكي

الدفعة الأولى للاكتتاب

25,000 دولارا أمريكيا

الدفعة الثانية بعد ستة أشهر

12,500 دولار أمريكي

الدفعة الثالثة بعد ستة أشهر من الدفعة الأولى

12,500 دولار أمريكي



MAG55 RESORTS



الاستثمار في مشروع منتجع ماج55

فيلا ماج55 بمساحة 90 متر

60,000 دولار أمريكي

الدفعة الأولى للاكتتاب

30,000 دولارا أمريكيا

الدفعة الثانية بعد ستة أشهر

15,000 دولار أمريكي

الدفعة الثالثة بعد ستة أشهر من الدفعة الأولى

15,000 دولار أمريكي



MAG55 RESORTS



كل مشطري هو شريك
وعضو مجلس إدارة في
شركة ماج55



MAG55 RESORTS



لماذا استثمر في فلل خشبية

ينشد السياح الهدوء والبعد عن أماكن التلوث والتجمعات لذلك يحقق المشروع رغبات كافة السياح من أفرادا وعائلات ورجال أعمال لأن المشروع سيوفر لهم كافة الخدمات الأساسية بعيداً عن أجواء المدينة الصاخبة



MAG55 RESORTS



عقود التملك

تكون بشكل عقد ملكية مساهم قانوني مسجل رسميا
كون المشتري شريك مساهم في شركة ماج55 حيث
تعود ملكية المشروع لشركة ماج55

تعود إدارة واستثمار منتجع ماج55 لشركة ماج55 لتطوير
الإنشاءات بشكل حصري، وذلك من خلال الاتفاق مع
الأعضاء المشتركين في المنتجع.

*تطبق الشروط والأحكام.



MAG55 RESORTS



طريقة الاستثمار

تقوم شركة ماج55 بالتعاقد مع المكاتب والشركات السياحية في الخليج وأوروبا وتركيا لتسيير حجوزات يومية في المواسم السياحية على مدار السنة.

تقوم إدارة المشروع بتنظيم برامج سياحية وزيارة الأماكن التاريخية والسياحية والبحيرات والشلالات والتلفريك ورحلات الصيد.

تعود إدارة المشروع لشركة ماج55 لتطوير الإنشاءات بشكل حصري، ويتم خصم مصاريف التشغيل.

توزيع الأرباح

35% لشركة ماج55 و 65% للمستثمر.



MAG55 RESORTS



هدف المشروع والعائد الاستثماري

استثمار سياحي.

الأيام التشغيلية المستهدفة بالحد الأدنى 216

العائد العام = 21,600 دولار أمريكي

المصاريف التشغيلية = 10,800 دولار أمريكي

صافي العائد السنوي = 10,800 دولار أمريكي

صافي الربح

السنوي المتوقع للمستثمر = 7,020 دولار أمريكي

للتواصل

أحمد حجو

رئيس مجلس الإدارة

واتس أب تركيا

+90 552 840 04 88

واتس أب دبي

+971 54 100 1516

بريد إلكتروني

ahmadhajo66@gmail.com

www.mag55resorts.com